

Comune di Castellazzo Bormida (Alessandria)

Decreto di esproprio - n. 01 del 21/05/2011 - degli immobili siti in comune di Castellazzo Bormida, contraddistinti al catasto terreni al foglio n. 14 mappali n. 527, 528, 523 al foglio n. 15 mappali n. 163, 165 e al foglio n. 17 mappali n. 310, 229, 230, 231, 232, 233, necessari per i lavori di "Ampliamento della sede stradale della S.P. 240 nel tratto dal km. 0+000 al km. 0+410 e di realizzazione di una nuova rotatoria "3" al km. 0+720 e di rifacimento rotatoria esistente "2" al km. 0+320".

Il Responsabile del Servizio Tecnico/Urbanistica

(omissis)

Decreta

1) dare atto e dichiarare che tutti i proprietari, interessati alla procedura espropriativa della S.P. 240 hanno accettato l'indennità di espropriazione ai sensi dell'art. 20 comma 5 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

2) disporre ai sensi dell'art. 20 comma 14, art. 23 e art. 26 comma 11 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. l'espropriazione in favore del Comune di Castellazzo Bormida, con conseguente trasferimento del diritto di proprietà, degli immobili interessati dai lavori di "AMPLIAMENTO DELLA SEDE STRADALE DELLA S.P. 240 NEL TRATTO DAL KM. 0+000 AL KM. 0+410 E DI REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA ROTATORIA "3" AL KM. 0+720 E DI RIFACIMENTO ROTATORIA ESISTENTE "2" AL KM. 0+320" di seguito elencati:

N.	Ditta catastale	Fg. n.	Part. n.	Superf. mq.	Qualità Classe	R. D. €	R. A. €
2	CONCESSIONARIA PELISSERO S.R.L con sede in Castellazzo Bormida p. i. 01037960067	14	527	70	Ente Urbano	€0,00	€0,00
3	LEASINT S.p.A. con sede in Milano p. i. 010682080153	14	528	20	Ente Urbano	€0,00	€0,00
4	VIVIANA COSTRUZIONI SRL con sede in TORTONA, 01724540065, proprietà per 1000/1000	14	523	55	Semin. Irrig. Cl. U	€0,80	€0,38
5	PRIGIONE MARIA nata a CASTELLAZZO BORMIDA il 10/03/1945, PRGMRA45C50C148B, proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni - PRIGIONE Pasquale nato a CASTELLAZZO BORMIDA il 23/08/1947, PRGPQL47M23C148F, proprietà per 1/2	15	163	380	Semin. Arbor. Cl. 3	€4,32	€3,14

6	VIVIANA COSTRUZIONI SRL con sede in TORTONA, 01724540065, proprietà per 1000/1000	15	165	1600	Semin. Arbor. Cl. 3	€18,18	€13,22
7	ARMANO Angela nata a ALESSANDRIA il 29/12/1940, RMNNG40T69A182M, proprietà per 1000/1000	17	310	980	Seminativo Cl. 2	€9,87	€8,10
8	BERSINI Daniela nata a Mazzano il 14.11.1958 cod. fisc. BRS DNL58S54F063Z proprietaria per ½; DALLA BETTA Giorgio nato a Oviglio il 25.07.1958 cod. fisc. DLLGRG58L25G1990 proprietario per ½.	17	229	1.150	Semin. Arbor. Cl. 3	13,07	9,50
		17	230	760	Semin. Arbor. Cl. 3	8,64	6,28
		17	231	2.530	Semin. Arbor. Cl. 3	28,75	20,91
		17	232	6.700	Semin. Irrig. Cl. U	96,89	46,71
		17	233	6.950	Semin. Irrig. Cl. U	100,50	48,46

3) dare atto, ai sensi dell'art. 23 comma 1 lett. a), b), c) del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., che:

- i. il presente decreto di esproprio è emanato entro il termine di scadenza dell'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità fissato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 48 del 4 giugno 2009 esecutiva in data 15/06/2009;
- ii. il progetto definitivo dell'opera è stato approvato con la succitata Deliberazione della Giunta Comunale n. 48 del 4 giugno 2009 ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. ed il vincolo espropriativo è stato apposto a seguito dell'adozione e approvazione della variante parziale al P.R.G.I., approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 28 settembre 2007;
- iii. l'indennità di espropriazione è stata determinata ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

4) dare atto, ai sensi dell'art. 23 comma 1 lett. f) del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., che il passaggio della proprietà oggetto di espropriazione è disposto sotto condizione sospensiva che il medesimo decreto sia successivamente notificato ed eseguito;

5) notificare ai proprietari, ai sensi dell'art. 23 comma 1 lett. g) del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., nelle forme degli atti processuali civili, il presente decreto con un avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista la sua esecuzione almeno sette giorni prima di essa;

6) eseguire il presente decreto ai sensi dell'art. 23 comma 1 lett. h) del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., mediante immissione nel possesso da parte del Comune di Castellazzo Bormida, con la redazione del verbale di cui all'art. 24 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. L'esecuzione darà luogo agli effetti di cui all'art. 25 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

7) disporre senza indugio ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 comma 2 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., la registrazione del presente decreto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari nonché le operazioni

di trascrizione e di voltura presso i competenti uffici, il tutto a cure e spese dell'Autorità espropriante quale soggetto beneficiario ;

8) dare atto, infine, che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al competente T.A.R. ai sensi dell'art. 53 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. entro 60 (sessanta) giorni dal ricevimento, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 (centoventi) giorni dallo stesso termine.

Castellazzo Bormida, 21/05/2011

Il Responsabile del Servizio Tecnico / Urbanistica
Giuseppe Boidi